**オリーブビーチ町有地活用事業**

**様式集**

**令和７年１０月**

**小豆島町**

（様式１）

応　募　登　録　申　込　書

令和　　年　　月　　日

　小　豆　島　町　長　　殿

　　　　　　　　　　　　　　　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

法人にあっては

代表者の氏名

　　　　件　　名　　　オリーブビーチ町有地活用事業

　上記事業者募集に応募登録したいので、募集要項記載の内容を了知の上、次の書類を添付して申し込みます。

記

　　　　１　誓約書（様式２）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　１部

　　　　２　関係書類（申請日前３ヶ月以内に発行されたもの）　　　各１部

　　　　　（法人の場合）

　　　　　　　① 法人の登記事項証明書（全部事項）

　　　　　　　② 役員一覧（様式３）

　　　　　　　③ 小豆島町税及び本店所在地の都道府県税（全ての税目）に未納がないことの証明書

④ 法人税、消費税及び地方消費税、源泉所得税及び復興特別所得税（強制徴収分）に

 未納がないことの証明書

　　　　　（個人の場合）

① 住民票の写し

　　　　　　　② 小豆島町税及び住所地の都道府県税（全ての税目）に未納がないことの証明書

　　　　　　　③ 申告所得税及び復興特別所得税、消費税及び地方消費税、源泉所得税及び復興特別

　　　　　　　 所得税（強制徴収分）に未納がないことの証明書

（様式２）

誓　　　約　　　書

令和　　年　　月　　日

　　小　豆　島　町　長　　殿

　　　　　　　　　　　　　　　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

法人にあっては

代表者の氏名

　　　　件　　名　　　オリーブビーチ町有地活用事業

　上記事業者募集に係る応募登録の申し込みに当たって、募集要項の応募資格を満たしていることを誓約します。

（様式３）

役　員　一　覧

|  |  |
| --- | --- |
| 住所 |  |
| 法人名 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 役職名 | （ふりがな）氏　　名 | 性別 | 住所 | 生年月日 |
| （記入例）代表取締役 | （かがわいちろう）香川一郎 | 男 | ○○町○○－○○ | 昭和○年○月○日　 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

※　法人の役員全員について記載してください。

（様式４）

現　地　説　明　申　込　書

令和　　年　　月　　日

小豆島町総務課長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

法人にあっては

代表者の氏名

　　　　　　　　　　　　　　　担当者名

　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

　次のとおり、現地説明を申し込みます。

|  |  |
| --- | --- |
| 参加予定者（職・氏名） | 備　　　考 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 計 |  |

（様式５）

質　　　　　疑　　　　　書

令和　　年　　月　　日

小豆島町総務課長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

法人にあっては

代表者の氏名

　　　　　　　　　　　　　　　担当者名

　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 募集要項の該当項目 |  |
| 内容 |  |

　　　※質疑事項は、様式１枚につき１項目とし、簡潔かつ具体的に記入すること。

　　　　また、項目欄には、募集要項の関連項目、関連ページを記入すること。

（様式６）

活　用　計　画　提　案　申　込　書

令和　　年　　月　　日

　小　豆　島　町　長　　殿

　　　　　　　　　　　　　　　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

法人にあっては

代表者の氏名

　件　　名　　　オリーブビーチ町有地活用事業

　上記事業者募集について、次のとおり提案書類等を提出します。

記

　　１　活用計画提案書（様式７－１）　　　　　　　　　　　　　　　　　６部

　　２　土地借受希望価格書（様式７－２）　　　　　　　　　　　　　　　６部

３　施設計画図面（全体計画図、建物等平面図、立面図及び鳥瞰図等）　６部

　　４　添付資料　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　各６部

①　提案者の概要（様式８）

②　定款若しくは寄附行為の写し又はこれらに相当する書類

③　直近３期分の財務状況を明らかにした書類

　　法人：財務諸表（貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、

　　　　　株主資本等変動計算書及び附属明細書等）

　　個人：所得税確定申告書（青色申告決算書、収支内訳書を含む。）の写し

④　会社案内、経歴書、製品案内書等

（注）１及び３の書類には、提案者氏名若しくは社名又は製品名等、提案者が判別できるような表記を行わないよう注意すること。

（様式７－１）

活　用　計　画　提　案　書

登　録　番　号

|  |
| --- |
| １　提案趣旨 |
|  |
| ２　基本方針 |
| ①事業計画の基本方針 |
| ②計画概要 |
| ③スケジュール（施設整備及び供用開始までの予定を具体的に記入すること。関係する法令等についても考慮すること。） |
| ④類似の事業運営の実績及び小豆島町内における運営実績 |
| ⑤施設の整備、運営等事業実施に当たり、町内企業（小豆島町内に本店又は主たる事務所を有する法人等）の活用や町民の雇用に配慮している点 |
| ⑥町内有数の観光地である本件地の立地条件、自然環境を生かし、その価値と利便を高めている点（審査項目の施設計画の項目を記載） |
| ⑦施設・建物・看板・照明等の外観・デザインが周囲の景観・自然環境と調和し、景観の悪化を招かないものとなるようにしている等周辺へ配慮している点（審査項目の周辺への配慮の項目を記載） |
| ⑧その他（特にＰＲする点、配慮している点等） |

|  |
| --- |
| ３　施設整備計画 |
| ①建物概要（構造・規模等）及び特徴

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　　　　棟 | 建築計画 | 建ぺい率(％) | 延床面積(㎡) | 容積率(％) | 階層別面積(㎡) |
|  |  |  | 階 | 階 | 階 | 計 |
|  |  |  |  |
| 建物概要 | 構造 | 規模 | 屋根 | 外壁 |
| 　　　造 | 地上　　　階地下　　　階（高さ　　ｍ） | 形状 | 仕上 | 色彩 | 仕上 | 色彩 |
|  |  |  |  |  |
| 特徴 |  |
| 　　　　棟 | 建築計画 | 建ぺい率(％) | 延床面積(㎡) | 容積率(％) | 階層別面積(㎡) |
|  |  |  | 階 | 階 | 階 | 計 |
|  |  |  |  |
| 建物概要 | 構造 | 規模 | 屋根 | 外壁 |
| 　　　造 | 地上　　　階地下　　　階（高さ　　ｍ） | 形状 | 仕上 | 色彩 | 仕上 | 色彩 |
|  |  |  |  |  |
| 特徴 |  |
| 　　　　棟 | 建築計画 | 建ぺい率(％) | 延床面積(㎡) | 容積率(％) | 階層別面積(㎡) |
|  |  |  | 階 | 階 | 階 | 計 |
|  |  |  |  |
| 建物概要 | 構造 | 規模 | 屋根 | 外壁 |
| 　　　造 | 地上　　　階地下　　　階（高さ　　ｍ） | 形状 | 仕上 | 色彩 | 仕上 | 色彩 |
|  |  |  |  |  |
| 特徴 |  |

　　（注）特徴欄には、形態、意匠、機能等について具体的に記述すること。 |
| ②施設内容・構成

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 施設区分 | 階別 | 面積（㎡） | 内容・構成 | 直営・テナントの別 |
| 　　　　棟 | 　　　　施設 | 　　階 |  |  |  |
| 　　階 |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| 　　　　施設 | 　　階 |  |  |  |
| 　　階 |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |
| 　　　　棟 | 　　　　施設 | 　　階 |  |  |  |
| 　　階 |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| 　　　　施設 | 　　階 |  |  |  |
| 　　階 |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |
| 　　　　棟 | 　　　　施設 | 　　階 |  |  |  |
| 　　階 |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| 　　　　施設 | 　　階 |  |  |  |
| 　　階 |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |

　　（注）内容、構成について具体的に記述すること。 |
| ③施設毎の整備期間・供用開始時期

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 施設区分 | 階別 | 面積（㎡） | 整　備　期　間 | 供用開始時期 | 備　　考 |
| 　　　　棟 | 　　　　施設 | 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 小計 |  | － | － |  |
| 　　　　施設 | 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 小計 |  | － | － |  |
| 計 |  |  | － | － |  |
| 　　　　棟 | 　　　　施設 | 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 小計 |  | － | － |  |
| 　　　　施設 | 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 小計 |  | － | － |  |
| 計 |  |  | － | － |  |
| 　　　　棟 | 　　　　施設 | 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 小計 |  | － | － |  |
| 　　　　施設 | 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 　　階 |  | 令和　　年　　月～令和　　年　　月 | 令和　年　月 |  |
| 小計 |  | － | － |  |
| 計 |  |  | － | － |  |

 |
| ④施設整備事業費概算（単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区　　分 | 金　　額 | 備　　　　　考 |
|  | 建築工事 | 仮設工事 |  |  |
| 基礎工事 |  |  |
| 躯体工事 |  |  |
| 仕上工事 |  |  |
| 外溝その他工事 |  |  |
|  |  |  |
| 諸経費 |  |  |
| 小計 |  |  |
| 設備工事 | 電気設備工事 |  |  |
| 給排水工事 |  |  |
| 空調設備工事 |  |  |
| その他設備工事 |  |  |
|  |  |  |
| 諸経費 |  |  |
| 小計 |  |  |
| 建設工事費合計 |  |  |
| その他経費 | 設計費 |  |  |
| 工事監理費 |  |  |
| 消費税及び地方消費税 |  |  |
| 不動産取得税 |  |  |
| 登録免許税 |  |  |
|  |  |  |
| その他費用 |  |  |
| その他経費合計 |  |  |
| 土地購入費（固定） |  |  |
| 総　　合　　計 |  |  |

（注）備考欄には、可能な限り積算の根拠を示すこと。 |
| ４　経営計画 |
| ①経営方針（経営の理念、資金調達、設計、建設、集客対策、想定年間利用者数等について記入すること。） |
| ②営業形態・特徴等（予定している事業について、施設毎に、その業種、営業形態（小売店舗の場合は販売品目等）・特徴等について記入すること。） |
| ③資金計画（事業開始前及び事業期間中の資金計画）（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　　数 | 開業前 | １ | ２ | ３ | ４ | ５ | ６ | ７ | ８ | ９ | 10 |  |  | 合計 |
| 資金計画 | 資金需要 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 資金調達 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 借入金 | 返済額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 残額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 保証金 | 返済額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 残額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　　（注）１　資金調達で、借入れの場合は、借入れ期間毎に記入すること。　　　　　２　資金計画の根拠となる資料を添付すること。 |
| ④収支計画（事業開始前及び事業期間中の資金計画）（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　　数 | 開業前 | １ | ２ | ３ | ４ | ５ | ６ | ７ | ８ | ９ | 10 |  |  | 合計 |
| 損　　　益 | 収　入 | 売上収入 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 支　出 | 公租公課 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 借地料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 保険料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 運営管理費 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 修繕費 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 減価償却費 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 借入金利息 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 諸費用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 差引損益（税引前） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法人税、住民税及び事業税 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 損益（税引後） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 利益（損失）累計額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　　（注）１．収支計画の根拠となる資料を添付すること。 |

（様式７－２）

土地借受希望価格書

令和　年　月　日

小　豆　島　町　長　　殿

（提出者）

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

オリーブビーチ町有地活用事業の貸付地について、下記の金額で借受を希望します。

選考の結果、借受人となった場合には、下記の金額をもって、小豆島町と事業用定期借地権設定契約を締結します。

記

年額　　　　　　　　　　　　　　　円

※借地料最低価額以上の金額を記入してください。

※金額の訂正はできません。

（様式８）

提　案　者　の　概　要

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

１　提案者の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 業種 |  |
| 設立 | 　　　年　　　月　　　日 |
| 資本金 | （令和　　年　　月　　日現在）資　本　金　　　　　　　　　　　　　　円発行済株式数　　　　　　　　　　　　　株株式上場の状況　　　　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　証券取引所　第　　部　上場 |
| 業績 | 第　　期（　　年　　月　～　　　年　　月）売　上　高　　　　　　　　　　　　　　円利　　　益　　　　　　　　　　　　　　円 |
| 従業員 | （令和　　年　　月　　日現在）全従業員数　　　　　　　　　　　　　　人 |

２　提案者の事業概要

　(1)提案者の沿革

|  |  |
| --- | --- |
| 年月日 | 重　要　事　項 |
|  |  |

　　（注）設立（創業）から現在までの重要事項を年代順に記入してください。なお、重要事項とは次のようなことです。

　　　　　　・設立（創業）の経緯、時期　　　　　　・組織の変更、本社所在地の変更

　　　　　　・資本金の変遷　　　　　　　　　　　　・合併、分離等

　　　　　　・事業所等（工場、研究所、営業所等）の新増設、閉鎖　(2) 事業所等の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業所等の名称 | 所在地 | 土地(㎡) | 建物(㎡) | 生産（取扱）品目 |
|  |  |  |  |  |
| 合計 | 工　場　　　か所研究所　　　か所営業所　　　か所その他　　　か所 |  |  |  |

　　（注）①「所在地」は、市町村名まで記入してください。

　　　　　②借地借家については、（　　　　）を付して内数で記入してください。

　　　　　③事業所等が多数の場合は、主な事業所等を記入してください。

　(3) 有形固定資産の償却概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 最近３期 | 償却範囲額 | 償却実施額 | 償却方法 |
| 　　期（　　～　　） |  |  |  |
| 　　期（　　～　　） |  |  |  |
| 　　期（　　～　　） |  |  |  |

　　（注）決算計上額を記入してください。

　(4) 販売先の概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 販売先の名称等 | 販売先の所在地 | 取引年数(年) | 最近３期の販売額 | 主要販売品名 |
| ～ | ～ | ～ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| その他　　　　　　社 |  |  |  |  |
| 合　計　　　　　　社 |  |  |  |  |

　　（注）①製品等の販売先のうち、販売額の上位３社について記入してください。

　　　　　②「販売先の所在地」は、市町村名まで記入してください。

　　　　　③合計欄には、決算計上額を記入してください。　(5) 仕入先の概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 仕入先の名称等 | 仕入先の所在地 | 取引年数(年) | 最近３期の仕入額 | 主要仕入品名 |
| ～ | ～ | ～ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| その他　　　　　　社 |  |  |  |  |
| 合　計　　　　　　社 |  |  |  |  |

　　（注）①原材料等の仕入先のうち、仕入額の上位３社について記入してください。

　　　　　②「仕入先の所在地」は、市町村名まで記入してください。

　　　　　③合計欄には、決算計上額を記入してください。

３　役員名簿

　（令和　　年　　月　　日現在）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 役　職　名 | 氏　名 | 生年月日 | 略　　　　歴 | 自社株所有数(単位：千株) |
| 住　　　　所 | 年・月 | 事　　　項 |
| ①代表権　有・無②常勤・非常勤 |  |  |  |  |  |
|  |
| ①代表権　有・無②常勤・非常勤 |  |  |  |  |  |
|  |
| ①代表権　有・無②常勤・非常勤 |  |  |  |  |  |
|  |
| ①代表権　有・無②常勤・非常勤 |  |  |  |  |  |
|  |
| ①代表権　有・無②常勤・非常勤 |  |  |  |  |  |
|  |
| 上記のほか取締役　　　名（うち非常勤　　　名）、監査役　　　名　　役員合計　　　名 |

　　（注）①主な役員５名について、記載してください。

　　　　　②「代表権　有・無」と「常　勤・非常勤」は、該当する方を○で囲んでください。

　　　　　③「略歴」の欄には、最終学歴と主な職歴を記載してください。

４　主たる株主名簿（上位１０名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(令和　　年　　月　　日現在)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 株　　主　　名 | 持株数（千株） | 持株比率（％） | 会社との関係 |
| ① |  |  |  |  |
| ② |  |  |  |  |
| ③ |  |  |  |  |
| ④ |  |  |  |  |
| ⑤ |  |  |  |  |
| ⑥ |  |  |  |  |
| ⑦ |  |  |  |  |
| ⑧ |  |  |  |  |
| ⑨ |  |  |  |  |
| ⑩ |  |  |  |  |
| 上記のほか　　　　名 |  |  | － |
| 合計　　　　　　名 |  | 　１００．０ | － |

５　株主構成

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（令和　　年　　月　　日現在）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区　　分 | 株　主　数 | 持　株　数 | 　比率（％） |
| 役員 |  |  |  |
| 従業員 |  |  |  |
| 関連会社 |  |  |  |
| 取引先 |  |  |  |
| 金融機関 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |

６　金融機関との取引状況　　　　　　　　　　　　（令和　　年　　月　　日現在）（単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 金融機関名 | 預金残高 | 借入金残高 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

　　（注）上位３行について記入してください。

（注２）個人の場合は、残高証明書、融資証明書等を添付すること。