様式第２号（第４条関係）

小豆島町空き家バンク登録申込書

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　受付番号【　　　　　　】

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申　込　者 | | | 住所 |  | | | |
| 氏名 | （所有者との関係：　　　　　　） | | | |
| 連絡先 | TEL　　　　　　　　　　　　　FAX | | | |
| E-mail | | | |
| 希望連絡方法（掲載内容について） | | | | □郵送　　　□FAX　　　□E-mail | | | |
| 所有者  （申込者以外の場合） | | | 住所 |  | | | |
| 氏名 |  | | | |
| 連絡先 | TEL　　　　　　　　　　　　　FAX | | | |
| E-mail | | | |
| 空き家の所在地 | | | 小豆島町 | | | | |
| 建物 | 用　　途 | | □住宅　　　　□倉庫　　　　□その他（　　　　　　　　　　） | | | | |
| 構　　造 | | □木造　　□軽量鉄骨造　　□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　　□その他（　　　　　　　　） | | | | |
| 延床面積 | | ㎡（　　　　坪）［１階　　　㎡・２階　　　㎡・３階　　　㎡］ | | | | |
| 建築時期 | | 年　　　月　（築　　　　年） | | | | |
| 空き家になった時期 | | 年　　　月（約　　年経過）　　□その他（　　　　　　　　　　） | | | | |
| 付属建物 | | □有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　　□無 | | | | |
| 敷地 | 面　　積 | | ㎡　（　　　　　　坪）　　地目（　　　　　） | | | | |
| 駐 車 場 | | □有（　　台）　　□無　　□近隣（　　　　　円/月）・距離　　　　　ｍ | | | | |
| 車　　庫 | | □有　　　□無 | | 物　　置 | □有　　　□無 | |
| 家庭菜園 | | □可能　　□不可 | | | | |
| 附帯物件  (敷地外含) | | 畑 | □有（約　　　　　　㎡）　　□無　　□利用可能（約　　　　　　㎡） | | | | |
| 田 | □有（約　　　　　　㎡）　　□無　　□利用可能（約　　　　　　㎡） | | | | |
| その他 |  | | | | |
| 設備関係 | | 水道 | □上水道　　□簡易水道　　□井戸　　□無 | | | | 閉栓時期： |
| 電気 | □使用中　　□休止中　　□廃止　　□その他（　　　　　　　　　） | | | | |
| ガス | 配管設備：□有　　□無 | | | | |
| 給湯 | □ガス　　□灯油　　□電気　　□その他（　　　　　　　　） | | | | |
| トイレ | □水洗　　□簡易水洗　　□汲み取り | | | | |
| 空調 | エアコン：□有（　　　　台）　　□無 | | | | |
| その他 | □オール電化　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 賃貸・売却の条件 | | | □賃貸可能 （希望賃料　　　　　　円／月）保証金（敷金）（　　　　　円） | | | | |
| ペット：□可（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　　□不可 | | | | |
| その他賃貸条件（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| □売却可能 （希望価格　　　　　　　　　円） | | | | |
| 動産処分：□売主負担　　　□買主負担 | | | | |
| その他売却条件（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 物件問合せ先  （申込者の場合は不要） | | | 仲介予定：□有（業者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　　□無 | | | | |
| 氏名（担当者）：　　　　　　　　　　　　　所有者との関係： | | | | |
| TEL　　　　　　　　　　 　　　　　　FAX | | | | |
| E-mail | | | | |
| 特　記　事　項  (PRポイント・注意事項  ・リフォーム予定など) | | |  | | | | |

物件の状況　本物件は通常の経年変化があるほか、下記のとおりの状況です。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 状　　況 |
| ①雨漏り | □現在まで雨漏りを発見していない。　　　　　□不明  □過去に雨漏りがあった。　箇所：  補修工事： 未 ・ 済  □現在雨漏り箇所がある。　箇所： |
| ②白蟻被害 | □現在まで白蟻の被害を発見していない。　　　□不明  　白蟻予防工事：未 ・ 済 （　　　　 年　　月頃）  □過去に白蟻の被害があった。　箇所：  　駆除、補修工事： 未 ・ 済（　　　　 年　　月頃）  □現在白蟻の被害がある。　箇所： |
| ③建物の不具合  （傾き・腐食・不具合等） | □発見していない　　 　□発見している 　　　□不明  箇所・状況： |
| ④給排水施設の故障・漏水 | □発見していない　　 　□発見している 　　　□不明  箇所・状況： |
| ⑤増改築・修繕・リフォームの履歴 | □実施していない　　□実施している（　　　　年　　月頃）　　□不明  箇所・内容： |
| ⑥火災（ボヤ含む）の被害 | □無　　□有（　　　　年　　月頃）  箇所・状況： |
| ⑦建物新築時の資料 | 建築確認済証：□有　　□無　　　　設計図書：□有　　□無  検査済証：　　□有　　□無 |
| ⑧過去に起きた事件・事故 | □無　　□有　　□不明  内容： |
| ⑨近隣との申し合わせ事項 | □無　　□有　　□不明  内容（境界、進入路、駐車場について等）： |

‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐以下、役場使用欄‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐

家屋の状態　　　　※各項目のポイントは、修繕具合に応じて適宜調整して加算

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| リフォーム箇所 | ポイント | リフォーム箇所 | ポイント |
| 給湯器交換or 15年経過 | 3 | 床張り替え | 3 |
| トイレ交換or 汲み取り和式便器 | 4 | 畳交換 | 3 |
| 土壁・クロス貼替 | 3 | 外壁修繕or塗装 | 6 |
| キッチン交換 | 5 | 屋根修繕or塗装 | 7 |
| 洗面台交換 | 2 | 危険ブロック | 3 |
| 風呂交換（ユニットバス）or五右衛門風呂 | 8 |  |  |
| 雨漏り（天井） 箇所数×2P （最大10P） |  | 合計 |  |

□　★★★★★修繕の必要なし：0ポイント

□　★★★★小規模修繕必要：1～10ポイント

□　★★★中規模修繕必要：11～30ポイント

□　★★大規模修繕必要：31～50ポイント

□　★その他：51ポイント以上、又はP数に関わらず「表層リフォームでは居住に適さないもの」や「主要構造部に問題があるもの（基礎や外壁の大規模クラック等により不同沈下や建物の傾きが疑われるもの）」「屋根の変形」「中規模以上の蟻害」）等

|  |  |
| --- | --- |
| 防災関係 | 土砂災害　（ □区域外 □警戒区域（イエロー） □特別警戒区域（レッド） ）  津　　波　（ □区域外 □ブルー □グリーン □イエロー □ピンク □レッド ）  高　　潮　（ □区域外 □ブルー □グリーン □イエロー □ピンク □レッド ） |

|  |
| --- |
| 【情報公開に関する承諾欄】  小豆島町が確認及び記載した上記の家屋の状態及び防災関係についてホームページ及び広報誌等で公開することに承諾します。  所有者 |