

小豆島ふるさと村キャンプ場可動型拠点ユニット整備事業
設計・施工業務要求水準書

1. 総則

1.1 要求水準書の目的

要求水準書（以下「本書」という。）は、「小豆島ふるさと村キャンプ場可動型拠点ユニット整備事業設計・施工業務」において、町が受注者に対して要求する設計業務、施工業務、及び付帯業務の最低限の品質、機能、性能等の基準を定めるものである。

なお、本書において使用する用語の定義は、本書において規定するほか、小豆島ふるさと村キャンプ場可動型拠点ユニット整備事業設計・施工業務募集要項において定められた用語の定義とする。

1.2 遵守すべき関連法規等

業務の遂行にあたっては、日本の関係法令、条例、JIS等の各種基準を遵守すること。特に以下の法規等に留意すること。

- ・建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）
- ・建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）
- ・消防法（昭和 23 年法律第 186 号）
- ・宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和 36 年法律第 191 号）
- ・建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号）
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号）
- ・水質汚濁防止法（昭和 45 年法律第 138 号）
- ・瀬戸内海環境保全特別措置法（昭和 48 年法律第 110 号）
- ・浄化槽法（昭和 58 年法律第 43 号）
- ・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年法律第 104 号）
- ・土壤汚染対策法（平成 14 年法律第 53 号）
- ・景観法（平成 16 年法律第 110 号）
- ・高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）
- ・香川県福祉のまちづくり条例（平成 8 年香川県条例第 2 号）
- ・小豆島町土地開発事業指導要綱（平成 18 年小豆島町告示第 78 号）
- ・小豆島町土地開発事業指導基準（平成 18 年小豆島町告示第 79 号）
- ・その他、本事業に関係する法令・条例等

2. 業務範囲

受注者は、募集要項に定める履行期間内に、以下の業務を一括して実施するものとする。

2.1 設計業務

- ・実施設計

配置計画、平面・立面・断面計画、構造計画、設備計画（電気・給排水・通信・空調）の策定及び図書作成

- ・各種調査・申請等

必要に応じて、敷地調査、地盤調査、その他関係官庁との事前協議及び許認可手続きの支援

- ・外構・基盤整備設計

基礎構造設計、給排水・電気・通信等の引込ルート及び接続設計。なお、町が指定する敷地内の既存接続インフラからユニットまでの二次側（敷地内受入側）のルート及び接続設計を行うこと。

2.2 工事監理業務

- ・工事監理

設計図書との照合、施工計画書等の確認、主要な工程の立会い及び確認

- ・施工状況確認

製造工場等における品質管理状況の確認及び報告

- ・その他附帯業務

各種検査（自主検査、町による完成検査等）の受検、立会、各種諸手続き、引渡し、取扱説明、運用指導

2.3 施工業務

- ・ユニット製造・調達

宿泊機能を有する可動型拠点ユニット本体の工場製作または調達

- ・運搬・設置

工場からの海上・陸上輸送、現地への搬入、組立、緊結、固定及び水平調整工事。

- ・外構基盤整備

基礎工事、電気・給排水・通信の引込及び接続工事。なお、町が指定する既存接続インフラからの配管・配線立ち上げ、及びユニットへの最終接続工事（二次側工事）一式を行うこと。

3. 可動型拠点ユニットに対する要求水準（性能・仕様）

3.1 基本要件

- ・国産コンテナ（新品）の採用と国内製造

使用するコンテナはすべて「新品」とし、中古コンテナ（輸送用からの転用品等）は一切認めない。

鋼材を使用し、国内の工場で製造されたものであること。また、納品時にはその品質を担保する製造証明書等を提出すること。

- ・コンテナの規格（外寸基準）

コンテナ1個あたりの基本外寸は、長さ 6,058mm×幅 2,330mm×高さ 2,900mm 程度とすること。

- ・可動性（機動性）の確保

コンテナハウスその他これらに類する可動性を有する宿泊ユニットのうち、将来的に移設または牽引移動が可能な構造（可動性）を有すること。

災害発生時等に、現地で即座に防災拠点として機能できる仕組みを考慮すること。

- ・規模、数量

整備棟数：計 6 棟

1 棟あたりの床面積：約 42 m²～56 m²程度

（宿泊室、シャワー・トイレ等を効率的に配置できる規模）。

コンテナの連結構造は以下を基本とし、概ね 3 棟ずつの構成を想定している。

- ・コンテナ 3 本連結構造：3 棟（目安床面積：約 42 m²）

- ・コンテナ 4 本連結構造：3 棟（目安床面積：約 56 m²）

- ・配置計画

原則として、資料集「小豆島ふるさと村キャンプ場位置図」において赤線囲みの位置に効率的な配置を提案すること。

3.2 建築、構造性能（島しょ部環境への対応）

- ・耐塩害性能

沿岸部に位置するため、外壁、サッシ、屋根、鉄骨部材、外部露出ボルト、空調室外機等には、高レベルな防錆塗装やステンレス（SUS304 以上）等の耐食性材料を使用すること。

- ・耐風・耐震・防水性能

瀬戸内海の台風環境を考慮し、十分な風圧に耐える構造及び現地固定（緊結）方法とすること。

激しい降雨や高潮・吹き込みに備え、高い水密性を確保すること。

- ・断熱・遮音性能

夏期及び冬期の快適性を確保するため、十分な断熱材（省エネ基準適合レベル以上）を配置し、遮熱複層ガラス等を標準採用すること。

キャンプ場内での利用者のプライバシー確保のため、隣接ユニットや外部からの遮音に配慮すること。

3.3 室内レイアウト・設備要件（観光・滞在ニーズ、オールシーズンへの対応）

- ・内装デザイン

小豆島の自然（海・山）や温かみを感じられる内装（木質の多用など）とし、リゾート感・高級感のある空間を演出すること。

- ・宿泊機能

就寝スペース（ベッドまたは布団スペース、2～4 名程度）。

冷暖房空調設備（インバーターエアコン）。

十分なコンセント（スマートフォン充電用、USB ポート等含む）。

- ・水回り設備

独立した、または機能的に配置されたトイレ、ユニットバス、洗面台。

給湯設備（高効率給湯器、塩害地仕様）。

- ・防災機能（災害時転用）

災害時に一時避難所等にスムーズに切り替えられるよう、マルチユースな設計を考慮

すること。

4. 現地施工・運搬に関する要求水準

4.1 運搬・搬入計画

・海上・陸上輸送

ユニットのサイズは、本土からのフェリー積載制限、及び島内主要幹線道路からキャンプ場へ至る道路の幅員・建築限界（高さ・電線等）を事前に調査し、物理的に搬入・通行が可能なサイズ・重量とすること。

・揚重・設置

現地でのクレーン等による吊り上げ・設置にあたっては、既存の樹木やキャンプ場施設、電線を損傷しない工法を選定すること。

4.2 施工時の安全・環境配慮

・営業への配慮

キャンプ場は営業中のエリアがあるため、騒音・振動が発生する作業時間を制限し、利用者の安全確保のための仮囲いや誘導員の配置を徹底すること。

工期短縮の工夫（DB方式の最大活用）：現地での基礎工事と、工場でのユニット製作を並行して進めるなど、現地工期を最短化する工程計画を立てること。

4.3 インフラ供給に関わる工事境界及び条件

本事業における町と受注者の間の既存インフラ（電気・給排水等）と新設ユニットとの工事境界、及び費用負担の区分は以下のとおりとする。

(1) 電気設備工事

町：キャンプ場全体の既存受変電設備（キュービクル等）の容量確認、及び本事業に伴う幹線・キュービクル自体の増強・改造工事が必要となった場合の費用及び工事。

受注者：町が指定する引込開閉器盤（または既存分電盤）からの分岐以降の配線、管路掘削・埋設、キャビネット設置、及びユニットへの接続・屋内配線工事一式。

(2) 給水・排水設備工事

町：既存の受水槽・加圧ポンプ等の容量増強、及び既存浄化槽の処理能力（人槽）の増強・打ち替えが必要となった場合の費用及び工事。

受注者：町が指定する既存給水管（バルブ止）からの分岐、及び指定の既存排水桝への接続以降の配管、土工（掘削・埋戻し）、新設桝設置、及びユニットへの接続工事一式。

(3) ガス設備工事（使用する場合）

本事業においてガス（LPガス）を使用する場合は、受注者の責任において島内供給事業者と直接協議を行い、ボンベ庫の設置、配管、接続、及び保安検査に関わる手続き及び費用の一切を本事業の範囲に含めるものとする。

(4) インフラ容量の調査義務

受注者は、設計段階において速やかに各インフラの必要容量を算出し、町と協議

を行うこと。万が一、町側の負担範囲（一次側）において容量不足等の原因による調整が必要となった場合は、直ちに町に報告し、指示を仰ぐものとする。

5. 引渡し・保証・アフター体制

- ・提出図書

完成図（CAD データ及び紙）、各種取扱説明書、マニュアルをファイリングして提出すること。

- ・瑕疵担保責任・保証

ユニット本体、構造耐力主要な部分、雨水の浸入を防止する部分、及び各種設備について、法令に基づくしかるべき保証期間（またはそれ以上の独自保証）を設定すること。

- ・メンテナンス体制

島の特性（離島）を考慮し、トラブル発生時に迅速に対応できる保守点検体制を提案すること。