

●小豆島ふるさと村再整備事業（宿泊ゾーン）評価基準

	大項目	中項目	小項目	細目	配点
1	①事業計画	事業全体の実施方針及びコンセプト	実施方針	小豆島の特性、本事業の基本計画などを踏まえた上で、立地（夕陽・眺望）を最大限に活用した小豆島随一の宿泊体験ができる提案となっているか。	45
2			コンセプト	インバウンドを含む高付加価値旅行者等の明確なターゲット層を設定し、そのニーズに応える、小豆島にこれまでにない新しいコンセプトとなっているか。	
3		事業計画の健全性	投資計画	事業計画全体に対して積極的、効率的な投資計画となっているか。	
4			スケジュール	事業計画の適切な工程が考慮され、早期に運営が開始されるスケジュールとなっているか。	
5		事業実施体制	実施体制の具体性	事業実施体制の仕組みや実績があり、適切な事業実施に向けて、法人又はグループ内における役割分担や責任が明確に示されているか。	
6			事業実績	類似の事業（宿泊施設の運営、地域活性化事業など）における実績や経験が豊富であるか。	
7		資金・収支計画の健全性	資金計画の確実性	事業の継続性が見込める資金計画となっているか。	
8			収支計画の妥当性	収支計画の具体的な根拠が示されているか。	
9	②施設計画	配置計画及び施設計画等	景観・環境との調和	事業敷地内における全体の配置計画及び施設計画となっているか。	10
10			通行動線の整理	敷地内で、車両動線・歩行者動線が整理され、安全な通行ができる計画となっているか。	
11	③維持管理運営計画	維持管理運営の実施計画	計画の妥当性	施設サービスの質を長期的に維持し、質の高いサービスを提供できる計画となっているか。	10
12		維持管理運営体制	計画の充実度	従業員の教育体制の確立など接客サービスの維持や集客に向けた情報発信とPR戦略を適切に実行できる体制及び計画となっているか。	
13	④地域貢献	地域波及	地場製品の活用	地産地消など地場製品を活かした、食事を提供する提案となっているか。また、提案を実現するための地域との連携・実行体制の提案があるか。	25
14		雇用促進	地域雇用の推進	小豆島ふるさと村の従業員の継続雇用をはじめ、町内在住者の雇用を積極的に行い、地域における新たな雇用創出に貢献するか。	
15		持続可能性	住民、地域との連携・交流	地域住民や地元活動団体との連携策など、地域コミュニティとの共生を具体的に計画しているか。	
16				小豆島の自然、文化、産業を活かし、地域と連携する具体的なサービス等の提案がなされているか。	
17	⑤価格提案			貸付料の最高提案価格を10点。 提案価格/最高提案価格 ×10点	10
					100