

小豆島ふるさと村再整備事業
(宿泊ゾーン)
様式集

令和 7 年 9 月 5 日

小豆島町

様式第 1 号

年 月 日

小豆島町長 殿

(応募者の代表者)
所在地
法人名 (団体名)
代表者職・氏名

参加表明書

令和 7 年 9 月 5 日付け小豆島町公告第 2 5 号にて公告のありました、小豆島ふるさと村再整備事業 (宿泊ゾーン) 募集要項に基づき参加を表明します。

記

1 添付書類

- (1) 会社概要書 (様式第 2 号)
- (2) 法人登記簿謄本
- (3) 直近 1 年度分の納税証明書
- (4) 直近 3 年分の財務関係書類一式
- (5) 実績確認書 (様式第 3 号)

2 担当者連絡先

所 属 :
氏 名 :
電 話 :
F A X :
E-mail :

小豆島町長 殿

(応募者の代表者)
所在地
法人名（団体名）
代表者職・氏名

参加表明構成員調書

本プロポーザルの参加にあたっては、下記の法人を構成員とします。

構成員名	法人名 (団体名)	
	代表者	
	所在地	〒
	電話	

構成員の 担当者	所属部署	
	役職	
	氏名	
	所在地	
	電話	
	FAX	
	E-mail	

※ 2以上の事業者で構成される場合は、必要枚数をコピーして使用すること。

小豆島町長 殿

(応募者の代表者)

所在地

法人名 (団体名)

代表者職・氏名

会社概要書

(ふりがな)	()
名称	
代表者	役職 氏名
設立年月日	西暦 年 月 日
資本金又は基本財産	円 (年 月現在)
事業規模 (年商等)	円 (年 月期実績)
従業員数	名 (うち、正規雇用者 名) (年 月現在)
経営理念	
運営方針	
主な業務内容・特徴	
その他付記すべき事項	

※各項目の幅は、適宜調整すること。

※グループの場合は、構成員となる全ての事業者の会社概要書を提出すること。

小豆島町長 殿

(応募者の代表者)
 所在地
 法人名 (団体名)
 代表者職・氏名

実績確認書

法人名			
施設名			
所在地		開業年	
事業概要	※宿泊業・飲食サービス業・その他 () ※元請：建設・運営・その他 ()		
公共事業実績	事業名： ※PPP/PFI 手法の別 () ※役割：企画・整備・運営・維持管理・その他 ()		
その他			

※上記内容が確認できる任意様式により代替することは可とする。

※複数の実績を表明することは可とする。

※事業の元請実績が確認できる書類（契約書の写しやパンフレット等）を添付すること。

年 月 日

所 在 地
法人名（団体名）
担 当 者 名
電 話
電 子 メ ー ル

質問書

小豆島ふるさと村再整備事業（宿泊ゾーン）募集要項等について、質問事項がありますので提出します。

質問 1	（内容及び理由）
質問 2	（内容及び理由）
質問 3	（内容及び理由）

※行数が不足する場合は追加してください。

※公表を望まない質問については、その理由を記載してください。

様式第 5 号

年 月 日

小豆島町長 殿

(応募者の代表者)

所在地

法人名 (団体名)

代表者職・氏名

印

提案書類提出書 (兼誓約書)

年 月 日付けで参加表明書を提出している小豆島ふるさと村再整備事業 (宿泊ゾーン) に係る本プロポーザルについて、募集要項に基づき、提案書類一式を提出いたします。
なお、提出した書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。

小豆島ふるさと村再整備事業（宿泊ゾーン）に係る
公募型プロポーザル企画提案書

【応募者】

所在地

法人名（団体名）

代表者職・氏名

技術提案概要書

小豆島ふるさと村再整備事業（宿泊ゾーン）に伴う技術提案について、施設整備に関する提案及び維持管理・運営、地域貢献に関する提案（以下「技術提案」という。）について、次の観点を含めて記述すること。

なお、本様式は応募者の技術提案の骨子や考え方を理解するための資料として用いるため、技術評価の対象とならないことに注意するとともに、簡潔かつ分かりやすく記述すること。

- ・提案コンセプトと、それに対する提案の基本的な考え方・内容
- ・整備施設の提案概要（施設計画、外観計画、工事計画等）
- ・維持管理・運営に関する提案概要（実施体制、取り組みのポイント等）
- ・地域貢献に関する提案概要
- ・その他、提案におけるアピールポイント

①事業計画 事業全体の実施方針及びコンセプトに関する提案

次の観点について具体的に記述すること。

- ・実施方針：小豆島の特性、本事業の基本計画などを踏まえた上で、立地（夕陽・眺望）を最大限に活用した小豆島随一の宿泊体験ができる提案となっているか。
- ・コンセプト：インバウンドを含む高付加価値旅行客等の明確なターゲット層を設定し、そのニーズに応える、小豆島にこれまでにない新しいコンセプトとなっているか。

①事業計画 事業計画の健全性に関する提案

次の観点について具体的に記述すること。

- ・投資計画：事業計画全体に対して積極的、効率的な投資計画となっているか。
- ・スケジュール：事業計画の適切な工程が考慮され、早期に運営が開始されるスケジュールとなっているか。

①事業計画 事業の実施体制に関する提案

次の観点について具体的に記述すること。

- ・事業の実施体制の具体性：実施体制の仕組みや実績があり、適切な事業実施に向けて、法人又はグループ内における役割分担や責任が明確に示されているか。
- ・事業実績：類似の事業（宿泊施設の運営、地域活性化事業など）における実績や経験が豊富であるか。

①事業計画 資金調達、収支計画の健全性に関する提案

次の観点について、具体的に記述すること。

- ・資金計画の確実性：事業の継続性が見込める資金計画となっているか。
- ・収支計画の妥当性：収支計画の具体的な根拠が示されているか。

○開業までの建設事業費などに関する資金計画

※下記に倣い表などを用いながら、分かりやすく記載すること。

(単位：千円)

A：概算事業費				B：財源内訳		
	項目	金額	備考	項目	金額	備考
施設整備に関するもの				自己資金		
				借入金		
	小計			小計		
開業に伴うもの				自己資金		
				借入金		
	小計			小計		
合計						

※A：概算事業費＝B：財源内訳とすること。

※積算根拠を添付すること。

○開業後の運営に関する年間収支計画（最低5年間分以上とし、行が不足する場合は追加すること。別紙添付でも可。）

※下記に倣い表などを用いながら、分かりやすく記載すること。

※参考資料として提案する計画期間全体の収支見通しも作成してください。

A 収入

(単位：千円)

項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
合計					

B 支出

(単位：千円)

項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
合計					

※A及びBの項目ごとに積算根拠などを添付すること。

○資金計画における特記事項等

※施設の更新や大規模改修等に関する考え方などを記述してください。

②施設計画 配置計画及び施設計画等に関する提案

次の観点について具体的に記述すること。

- ・景観・環境との調和：国立公園区域内であることを理解した上で、事業敷地内における全体の配置計画及び施設計画となっているか。
- ・通行動線の整理：敷地内で、車両動線・歩行者動線が整理され、安全な通行ができる計画となっているか。
- ・施設計画：外観等※パース等概略が分かるもの
施設配置※定期借地権の設定範囲、施設配置、平面計画等が分かるもの
施設機能
付属施設

・配置概要

定期借地権を設定する予定面積 m²

- ・建築概要：本施設の概要を下記に倣い表などを用いながら、分かりやすく記載すること。

No.	項目	内容等
1	建築面積	m ²
2	建ぺい率	%
3	延床面積	m ²
4	容積対象床面積	m ²
5	容積率	%
6	階数	
7	高さ	
8	構造	

※建ぺい率と容積率は小数第1位（小数第2位を四捨五入）まで記載すること。

- ・面積表：必要な施設機能の面積表について、記述すること。

必要な施設機能名	室数	(床) 面積	天井高さ
	室	m ²	m
	室	m ²	m
	室	m ²	m
駐車場	台	m ²	—

※項目等は適宜、追加すること。

- ・外部仕上げ表：必要な施設機能の面積表について、記述すること。必要な施設機能の外部仕上げ材・仕様について分かりやすく記載

部位	仕上材・仕様 等	備考
屋根		
外壁		
外部床		
開口部 ・ 建具		
屋外 スペース		
駐車場		

項目等は適宜追加すること。

③維持管理運営計画 維持管理運営の実施計画に関する提案

次の観点について具体的に記述すること。

- ・計画の妥当性：施設サービスの質を長期的に維持し、質の高いサービスを提供できる計画となっているか。

③維持管理運営計画 維持管理運営体制に関する提案

次の観点について具体的に記述すること。

- ・従業員の教育体制の確立など接客サービスの維持や集客に向けた情報発信と PR 戦略を適切に実行できる体制及び計画となっているか。

④地域貢献 地域波及

次の観点について具体的に記述すること。

- ・地場製品の活用：地産地消など地場製品を活かした、食事を提供する提案となっているか。また、提案を実現するための実施体制の提案があるか。

④地域貢献 雇用促進

次の観点について具体的に記述すること。

- ・地域雇用の促進：小豆島ふるさと村の従業員の継続雇用をはじめ、町内在住者の雇用を積極的に行い、地域における新たな雇用創出に貢献するか。

④地域貢献 持続可能性

次の観点について具体的に記述すること。

- ・住民、地域との連携・交流
地域住民や地元活動団体との連携策など、地域コミュニティとの共生を具体的に計画しているか。
小豆島の自然、文化、産業を活かし、地域と連携する具体的なサービス等の提案がなされているか。

⑤価格提案

提案貸付料

年額

円／m²

様式第 7 号

年 月 日

小豆島町長 殿

所在地
法人名（団体名）
代表者職・氏名

辞退届

小豆島ふるさと村再整備事業（宿泊ゾーン）に係る本プロポーザルについて、参加表明書を提出しましたが、都合により辞退します。

なお、提出済の書類等の返還は求めません。

【担当者連絡先】

所 属 :

氏 名 :

電 話 :

F A X :

E-mail :